

ПРОТОКОЛ № 1/2020
очередного совместного Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме и членов ТСЖ «Петровский»
г. Санкт-Петербург, Петровский пр., дом 1, литера А
в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

17 июня 2020 г.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Петровский пр., дом 1, подъезд № 1, холл 2-го этажа.

Дата проведения собрания: в период с 16 апреля 2020 г. по 10 июня 2020 г.

Собрание инициировано Правлением ТСЖ «Петровский» (ИНН 7825466910 ОГРН 1037843042918) в лице Председателя Правления - собственника квартиры № 23 Гурковой Вероники Вячеславовны и проведено в форме очно-заочного голосования в соответствии с пунктом 3 статьи 44.1, статьей 47 ЖК РФ.

Обсуждение вопросов повестки дня Общего собрания и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, было назначено на **16 апреля 2020 г. в 19 час. 30 мин.** в помещении ТСЖ «Петровский» по адресу: **г. Санкт-Петербург, Петровский пр., дом 1 (подъезд № 1, холл 2-го этажа - выход на пандус)**, однако не состоялось по причине неявки на обсуждение собственников помещений и членов ТСЖ «Петровский».

В ходе заочной части заполненные бланки письменных решений участников Общего собрания по поставленным на голосование вопросам повестки дня Общего собрания принимались в срок по **10 июня 2020 г.** включительно в помещении Правления ТСЖ «Петровский» по адресу: **г. Санкт-Петербург, Петровский пр., дом 1, подъезд № 1, холл 2-го этажа**, а также в ходе поквартирного обхода.

Общая площадь дома составляет **12522,7 кв.м.**, из них площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **10474,2 кв.м.**, что соответствует 10474,2 голосов или 100 %.

Помещения, находящиеся в государственной собственности, в многоквартирном доме отсутствуют.

В собрании приняли участие собственники помещений общей площадью **7379.07 кв.м.**, что составляет **70.45 %** площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

В собрании приняли участие члены ТСЖ «Петровский» - собственники помещений общей площадью **6752.89 кв.м.**, что составляет **85.57%** площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме собственников - членов ТСЖ «Петровский».

Подсчет количества голосов лиц, принявших участие в собрании, производился из расчета 1 (один) кв.м. площади помещения равен 1 (одному) голосу.

Подсчет количества голосов лиц, принявших участие в собрании, проводился членами счетной комиссии, избранными при голосовании по вопросу № 2 Повестки дня Общего собрания.

Подсчет количества голосов лиц, принявших участие в собрании, при голосовании по вопросу № 1 и № 2 повестки дня Общего собрания, производился инициатором Общего собрания.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня Общего собрания:

Процедурные вопросы для голосования:

1. Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания,
2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов на Общем собрании,

Основные вопросы для голосования:

3. Утверждение отчетов за 2019г:

- 3.1. Отчет о выполнении годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2019 г. - Приложение 1.
- 3.2. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Петровский" за 2019 г. - Приложение 2.
- 3.3. Отчет об использовании средств резервного фонда за 2019 год - Приложение 10.
- 3.4. Отчет ревизора ТСЖ "Петровский" по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Петровский» за 2019 г. - Приложение 3.
4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Петровский" на 2020 г. - Приложение 4 .
6. Утверждение годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 г. - Приложение 5 .
5. Утверждение размеров обязательных платежей и членских взносов членов ТСЖ "Петровский" и собственников помещений многоквартирного дома на 2020 г., применение их с 01.07.2020 г. - Приложение 6.
7. Утверждение размещения свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого ТСЖ «Петровский» на специальном счете №40702810755040000110 в ПАО Сбербанк по мере накопления на специальных депозитах ТСЖ «Петровский» в ПАО Сбербанк до наступления срока проведения капитального ремонта дома в соответствии с региональной программой.
8. Утверждение новой редакции Положения о специализированных фондах товарищества собственников жилья "Петровский" - Приложение 7.
9. Утверждение Положения об оплате труда работников ТСЖ "Петровский" - Приложение 8 .
10. Утверждение Правил внутреннего распорядка ТСЖ "Петровский". - Приложение 9.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания

Процедурные вопросы для голосования:

1. Избрание Председателя и Секретаря Общего собрания.

СЛУШАЛИ:

Предлагается избрать Председателя и Секретаря Общего собрания по спискам кандидатур.

Председатель Общего собрания	«ЗА», голосов. (%)	«ПРОТИВ голосов (%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» Голосов (%)
Гуркова Вероника Вячеславовна, кв. 23	6581,99 (89,20)	0	797,08 (10,80)

Количество бюллетеней, признанных недействительными по данному вопросу: 0

Секретарь Общего собрания	«ЗА», голосов (%)	«ПРОТИВ голосов (%)	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» голосов (%)
Шмарко Константин Юрьевич, кв. 38	6770,52 (91,75)	0	608,55 (8,25)

Количество бюллетеней, признанных недействительными по данному вопросу: 0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать Председателем Общего собрания Гуркову Веронику Вячеславовну, секретарем Общего собрания - Шмарко Константина Юрьевича.

2. Избрание счетной комиссии для подсчета голосов на Общем собрании.

СЛУШАЛИ:

Для подсчета голосов на Общем собрании членом счетной комиссии предлагается избрать Бобышеву Викторю Владимировну (кв.5)

Голосование:	голосов	%
«ЗА»	6770,53	91,75
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	608,55	8,25
Признано недействительными:	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать счетную комиссию для подсчета голосов на Общем собрании: Бобышеву Викторю Владимировну.

Основные вопросы для голосования:

3. Утверждение отчетов за 2019г:

3.1. Утверждение отчета о выполнении годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2019 г. - Приложение 1. "Выполнение годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД Петровский пр.кт, д.1 в 2019 году"

СЛУШАЛИ:

На рассмотрение представлен отчет ТСЖ "Петровский" о выполнении годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома за 2019 год. (Приложение №1 "Выполнение годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД Петровский пр.кт, д.1 в 2019 году").

Голосование:	голосов	%
«ЗА»	5464,39	74,05
«ПРОТИВ»	734,24	9,95
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1180,44	16,00
Признано недействительными:	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить годовой отчет о выполнении плана ТСЖ «Петровский» за 2019 год. (Приложение №1 "Выполнение годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД Петровский пр.кт, д.1 в 2019 году").

3.2. Утверждение отчета об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Петровский" за 2019 г. - Приложение 2. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Петровский" за 2019 год.

СЛУШАЛИ:

На рассмотрение представлен отчет ТСЖ "Петровский" об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Петровский" за 2019 г. (Приложение 2. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Петровский" за 2019 год.)

Голосование:	голосов	%
--------------	---------	---

«ЗА»	5289,47	71,68
«ПРОТИВ»	734,24	9,95
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1355,36	18,37
Признано недействительными:	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить годовой отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ «Петровский» за 2019 г. (Приложение 2. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Петровский" за 2019 год.)

3.3. Утверждение отчета об использовании средств резервного фонда в 2019г. - Приложение 10. Отчет о расходовании средств Резервного фонда ТСЖ "Петровский" за 2019 год.

СЛУШАЛИ:

На рассмотрение представлен отчет ТСЖ «Петровский» об использовании средств резервного фонда в 2019г. (Приложение 10. Отчет о расходовании средств Резервного фонда ТСЖ "Петровский" за 2019 год)

Голосование:	голосов	%
«ЗА»	5459,15	73,98
«ПРОТИВ»	734,24	9,95
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1185,67	16,07
Признано недействительными:	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить годовой отчет ТСЖ «Петровский» об использовании средств резервного фонда в 2019г. (Приложение 10. Отчет о расходовании средств Резервного фонда ТСЖ "Петровский" за 2019 год)

3.4. Утверждение отчета ревизора ТСЖ «Петровский» по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Петровский» за 2019 г. - Приложение 3. Отчет ревизора по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Петровский" за период 01.01.2019 по 31.12.2019

СЛУШАЛИ:

На рассмотрение представлен отчет ревизора ТСЖ «Петровский» по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Петровский» за 2019 г. (Приложение 3. Отчет ревизора по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Петровский" за период 01.01.2019 по 31.12.2019)

Голосование:	голосов	%
«ЗА»	5634,07	76,35
«ПРОТИВ»	734,24	9,95
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1010,76	13,70
Признано недействительными:		

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить отчет ревизора ТСЖ «Петровский» по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Петровский» за 2019 г. (Приложение 3. Отчет ревизора по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Петровский" за период 01.01.2019 по 31.12.2019)

4. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ "Петровский" на 2020 г. - Приложение 4 . Смета доходов и расходов ТСЖ "Петровский" на 2020 год.

СЛУШАЛИ:

На рассмотрение представлен проект Сметы доходов и расходов ТСЖ "Петровский" на 2020 год. (Приложение 4 . Смета доходов и расходов ТСЖ "Петровский" на 2020 год)

Голосование:	голосов	%
«ЗА»	5889,64	79,82
«ПРОТИВ»	134,07	1,82
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1355,36	18,37
Признано недействительными:	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить Смету доходов и расходов ТСЖ "Петровский" на 2020 год. (Приложение 4 . Смета доходов и расходов ТСЖ "Петровский" на 2020 год)

6. Утверждение годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 г. - Приложение 5 . Годовой план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД Петровский пр-кт, д.1 на 2020 год.

СЛУШАЛИ:

На рассмотрение представлен проект годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 г. (Приложение 5. Годовой план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД Петровский пр-кт, д.1 на 2020 год.)

Голосование:	голосов	%
«ЗА»	5869,74	79,55
«ПРОТИВ»	134,07	1,82
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1375,26	18,64
Признано недействительными:	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить годовой план работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 г. (Приложение 5. Годовой план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД Петровский пр-кт, д.1 на 2020 год.)

5. Утверждение размеров обязательных платежей и членских взносов членов ТСЖ "Петровский" и собственников помещений многоквартирного дома на 2020 г., применения их с 01.07.2020 г. - Приложение 6. Размер обязательных платежей и взносов членов ТСЖ "Петровский" и собственников МКД Петровский пр-кт, д.1 на 2020 год.

СЛУШАЛИ:

На рассмотрение представлены размеры обязательных платежей и членских взносов членов ТСЖ "Петровский" и собственников помещений многоквартирного дома на 2020г. Предложено применять их с 01.07.2020 г. (Приложение 6. Размер обязательных платежей и взносов членов ТСЖ "Петровский" и собственников МКД Петровский пр-кт, д.1 на 2020 год.)

Голосование:	голосов	%
«ЗА»	5240,24	71,01
«ПРОТИВ»	683,97	9,27
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1454,87	19,72

Признано недействительными:	0	0
-----------------------------	---	---

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить размеры обязательных платежей и членских взносов членов ТСЖ «Петровский» и собственников помещений многоквартирного дома на 2020 г. и применение их с 01.07.2020 г. (Приложение 6. Размер обязательных платежей и взносов членов ТСЖ "Петровский" и собственников МКД Петровский пр-кт, д.1 на 2020 год.)

7. Размещение временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого ТСЖ «Петровский» на специальном счете №40702810755040000110 в ПАО Сбербанк, по мере накопления на специальных депозитах ТСЖ «Петровский» в ПАО Сбербанк до наступления срока проведения капитального ремонта дома в соответствии с региональной программой.

СЛУШАЛИ:

Предложено размещать временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемого ТСЖ «Петровский» на специальном счете №40702810755040000110 в ПАО Сбербанк, по мере накопления на специальных депозитах ТСЖ «Петровский» в ПАО Сбербанк до наступления срока проведения капитального ремонта дома в соответствии с региональной программой.

Голосование:	ГОЛОСОВ	% (от голосов всех собственников МКД)
«ЗА»	7379,07	70,45
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	0	0
Признано недействительными:	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Размещать временно свободные денежные средства фонда капитального ремонта, формируемого ТСЖ «Петровский» на специальном счете №40702810755040000110 в ПАО Сбербанк, по мере накопления на специальных депозитах ТСЖ «Петровский» в ПАО Сбербанк до наступления срока проведения капитального ремонта дома в соответствии с региональной программой.

8. Утверждение новой редакции Положения о специализированных фондах товарищества собственников жилья "Петровский" - Приложение 7. Положение о специализированных фондах Товарищества собственников жилья "Петровский".

СЛУШАЛИ:

Предложено утвердить новую редакцию Положения о специализированных фондах товарищества собственников жилья "Петровский". (Приложение 7. Положение о специализированных фондах Товарищества собственников жилья "Петровский")

Голосование:	голосов	%
«ЗА»	6101,22	82,68
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1277,85	17,32
Признано недействительными:		

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить новую редакцию Положения о специализированных фондах товарищества собственников жилья "Петровский". (Приложение 7. Положение о специализированных фондах Товарищества собственников жилья "Петровский")

9. Утверждение Положения об оплате труда работников ТСЖ "Петровский" - Приложение 8 . Положение об оплате труда работников ТСЖ "Петровский".

СЛУШАЛИ:

Предложено утвердить Положение об оплате труда работников ТСЖ "Петровский". (Приложение 8 . Положение об оплате труда работников ТСЖ "Петровский")

Голосование:	голосов	%
«ЗА»	6301,28	85,39
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1077,80	14,61
Признано недействительными:	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить Положение об оплате труда работников ТСЖ "Петровский". (Приложение 8 . Положение об оплате труда работников ТСЖ "Петровский")

10. Утверждение Правил внутреннего распорядка ТСЖ "Петровский" - Приложение 9. Правила внутреннего распорядка ТСЖ "Петровский".

СЛУШАЛИ:

Предложено утвердить Правила внутреннего распорядка ТСЖ "Петровский". (Приложение 9. Правила внутреннего распорядка ТСЖ "Петровский")

Голосование:	голосов	%
«ЗА»	6192,35	83,92
«ПРОТИВ»	0	0
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	1186,73	16,08
Признано недействительными:	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Утвердить Правила внутреннего распорядка ТСЖ "Петровский". (Приложение 9. Правила внутреннего распорядка ТСЖ "Петровский")

Рассмотрение вопросов повестки дня завершено.

Место (адрес) хранения протоколов Общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:
помещение Правления ТСЖ «Петровский» по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский пр., дом 1, подъезд № 1, холл 2-го этажа.

Приложения к Протоколу:

1. Выполнение годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД Петровский пр.кт, д.1 в 2019 году
2. Отчет об исполнении сметы доходов и расходов ТСЖ "Петровский" за 2019 год.
3. Отчет ревизора по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ "Петровский" за период 01.01.2019 по 31.12.2019)
4. Смета доходов и расходов ТСЖ "Петровский" на 2020 год.

5. Годовой план работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД Петровский пр-кт, д.1 на 2020 год.
6. Размер обязательных платежей и взносов членов ТСЖ "Петровский" и собственников МКД Петровский пр-кт, д.1 на 2020 год.
7. Положение о специализированных фондах Товарищества собственников жилья "Петровский"
8. Положение об оплате труда работников ТСЖ "Петровский"
9. Правила внутреннего распорядка ТСЖ "Петровский"
10. Отчет о расходовании средств Резервного фонда ТСЖ "Петровский" за 2019 год
11. Реестр собственников помещений и членов ТСЖ «Петровский».
12. Сообщение о проведении совместного Общего собрания собственников помещений и членов ТСЖ "Петровский".
13. Акт о размещении Сообщения о проведении Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и членов ТСЖ "Петровский".
14. Список лиц, принявших участие в голосовании.
15. Решения собственников помещений (членов ТСЖ «Петровский»).
16. Акт о размещении сообщения о результатах проведении Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и членов ТСЖ "Петровский".

Председатель Общего собрания
(инициатор собрания)


Гуркова В.В.

Секретарь Общего собрания


Шмарко К.Ю.

Члены Счетной комиссии:


Бобышева В.В.