

Приложение 1 к материалам совместного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома Петровский пр., дом 1 и членов ТСЖ «Петровский»

## Выполнение годового плана работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД Петровский пр.кт, д.1 в 2019 году

№ пп	Перечень работ	Исполнитель
<b>Строительные работы и обслуживание зданий и сооружений</b>		
1	Проведен косметический ремонт наружных стен фасада здания «Башня»	ИП Рябых
2	Проведен дополнительный косметический ремонт наружных стен фасада здания	ИП Рябых
3	Произведена герметизация фасада (около квартры 35)	ИП Зиминков
4	Произведена герметизация парапета	ИП Зиминков
5	Замена 3-х сплошных окон в подъезде № 1 на окна с открытием	ИП Зиминков
6	Проведена уборка снега, наледи с крыши	ИП Зиминков
7	Проведены работы по восстановлению работы СКД, привода ворот	ООО "Призма-сервис"
8	Проведены работы по установке кнопок выхода, подключение к СКД	ООО "Призма-сервис"
9	Произведены ремонт и покраска игровых предметов на детской площадке	ТСЖ «Петровский»
10	Косметический ремонт части стен в паркинге, приклеивание плитки по периметру выполнен частично	ТСЖ «Петровский»
11	Установлены кондиционеры в комнате отдыха администраторов	ООО "Морозный Петербург"
12	Куплена рассада цветов, грунт для вазонов, высажена рассада.	ТСЖ «Петровский»
13	Произведено обследование жестяной кровли.	ИП Зиминков
14	Ремонт козырька и кровли около 3 пар. 20 п.м.	ИП Зиминков
15	Произведен частичный (заплаточный) ремонт пола в паркинге	ТСЖ «Петровский»
16	Ремонт крыши 4-х крылец выхода на пандус	ТСЖ «Петровский»
17	Частичный ремонт тротуарной плитки перед пар.1,2,3,4	ТСЖ «Петровский»
18	Проведены работы по помывке фасадных стекол и оконных стекол лестничных маршей	ООО "Наша услуга"
<b>Электроснабжение.</b>		
19	Проведена установка 2-х тарифных счетчиков в количестве 4-х штук	ПСК СПб.
<b>Газовая котельная, горячее водоснабжение, отопление</b>		
20	Произведен подъем газового котла в помещение газовой котельной на кровлю здания	ООО «Кран-Сервис»
21	Произведены работы в котельной по предписанию ООО «Фарадей Инжиниринг»	ООО "ФАРАДЕЙ ИНЖИНИРИНГ СПБ"
22	Произведен ремонт и поверка счетчика в котельной СГ16М	ООО "ЭСК" Автоматика и приборы"
23	Предповерочная подготовка, поверка дифманометра, других манометров	ООО "ФАРАДЕЙ ИНЖИНИРИНГ СПБ"
24	Покупка и установка насосов в котельной (взамен вышедших из строя).	ООО "ФАРАДЕЙ ИНЖИНИРИНГ СПБ"
25	Осуществлялся текущий ремонт котельного оборудования при необходимости	ООО "ФАРАДЕЙ ИНЖИНИРИНГ СПБ"
<b>Холодное водоснабжение</b>		
26	Ремонт насоса на насосной станции в подвале	ТСЖ «Петровский»
27	Произведена Замена компонентов в фильтрах очистки холодной воды	ООО НЭК

<b>Система видеонаблюдения, контроля доступа, ворота паркинга</b>		
28	Замена винчестера в видеорегистраторе (администраторы)	ООО "СЦ"Эльтон"
29	Замена пружин ворот	ООО "СЦ"Эльтон"
30	Замена трубки для связи со шлагбаумом	ООО "СЦ"Эльтон"
31	Ремонт привода гаражных ворот (замена щеток)	ООО "СЦ"Эльтон"
32	Перенос шлагбаума	ООО "СЦ"Эльтон"
33	Замена уличной видеокамеры системы видеонаблюдения.	ООО "СЦ"Эльтон"

<b>Лифтовое оборудование</b>		
34	Проведено техническое освидетельствование лифтов	ООО "РЦС"
35	Произведены работы по замене отводного блока 2х лифтаов по тех предписанию ООО ОТИС-лифт	ООО «Отис-Лифт»
36	Осуществлено страхование лифтового оборудования	Ренессанс-Страхование

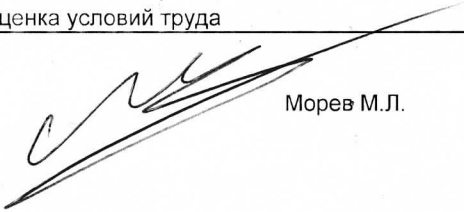
<b>Система вентиляции</b>		
---------------------------	--	--

Перемонтаж клапана на ПДУ-4, постановка системы вентиляции на ТО

37 ДМ-Сервис

<b>Административно-хозяйственные мероприятия</b>		
38	Проведена специальная оценка условий труда	ООО "Агентство технической экспертизы условий труда "АТЭ"

Главный инженер



Морев М.Л.